



**(주)뉴스타개발**

**NEWSTAR DEVELOPMENT co., ltd.**

# CONTENTS

---

## 회사소개 Introduction

1. 회사개요
2. 조직도
3. 인증서
4. 서비스

## 건설서비스 Build service

1. 비계 설치 및 해체
2. 웬스 및 홀딩도어 설치 및 해체
3. 건물 철거 및 해체
4. 사업실적 (임원실적포함)

## 용역서비스 guide service

1. 종합관리서비스 (시설관리,보안,주차,미화)
2. 경호서비스 (시설경비,신변보호)
3. 이주관리/범죄예방
4. 진행도우미/단속원파견
5. 사업실적 (임원실적포함)



INTRODUCTION

# 회사소개

회사개요

조직도

인증서

서비스

## 생활 안전을 최우선으로 생각하는 기업



(주) 뉴스타개발은 미래를 준비합니다.

**고객이 원하는 미래를 설계하고 싶은 것이 뉴스타개발의 의지입니다.**

행복한 사회 만들기까지 ‘행복’ 과 ‘안전’ 이라는 가장 기본적인 고객의 꿈이 실현되는 사회를 만드는데 그 역할을 다하고 싶습니다.

**대표이사** 이현규

**설립연도** 2020년 6월 12일

**주 소** 서울시 강남구 언주로130길 8, 5층(논현동)

**자 본 금** 3억

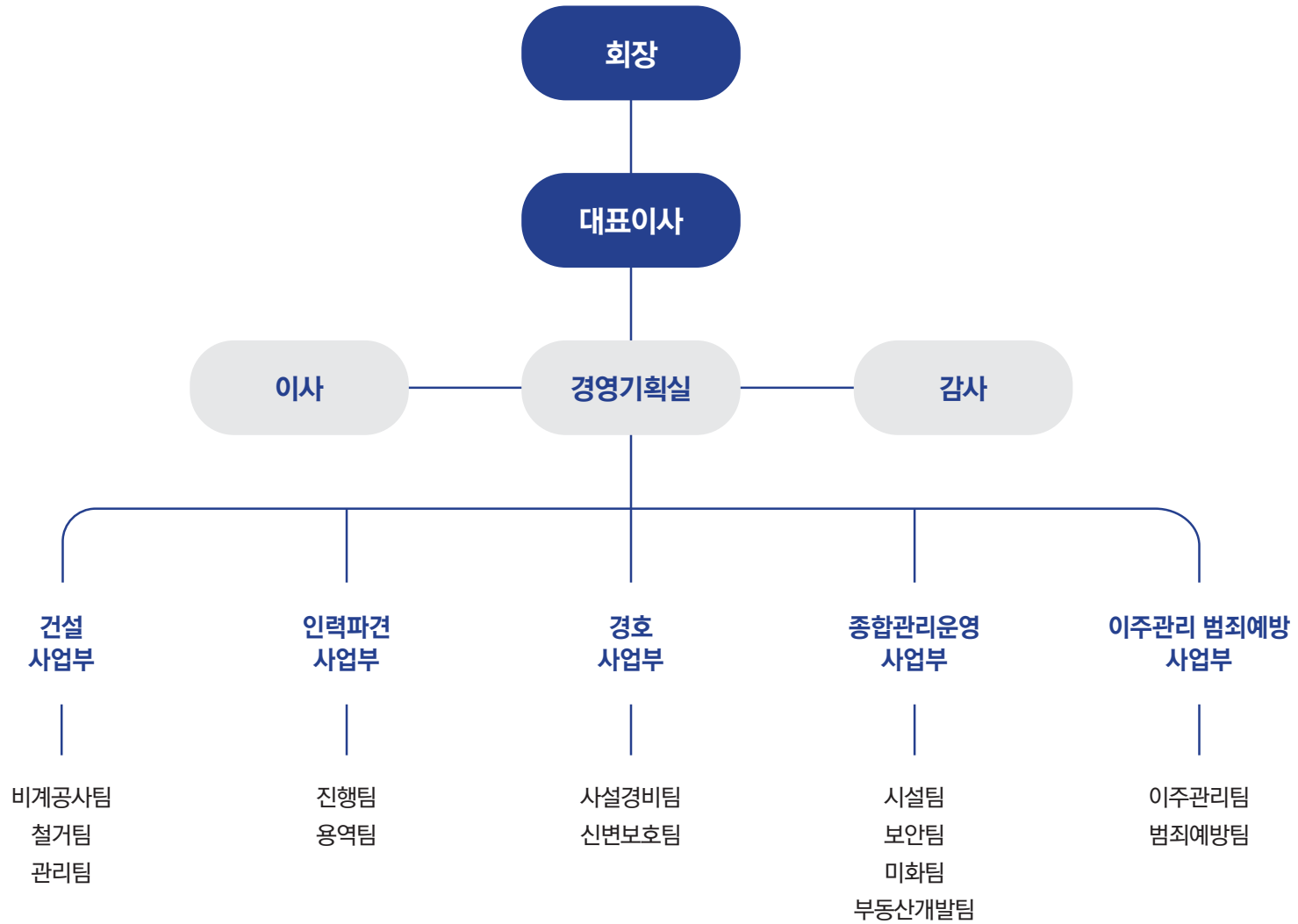
**사업분야** 건설서비스(공사장 헨스, 방진막 시공 및 건물 철거), 인력파견서비스 (종합관리, 경호, 경비, 이주관리 범죄예방, 청소, 건물관리 등)

**전화번호** 02-547-3201

**팩스번호** 02-548-3201

**홈페이지** www.newstar777.com

체계적이고 효율적인 기업 시스템





<사업자등록증>



<경비업허가증>



<건설업등록증>

## 서비스 관리 및 컨설팅



### 풍부한 경험

- 전문적인 서비스 제공
- 효율성 극대화
- 리스크 발생 억제

### 컨설팅 점검

- 프로젝트 히스토리 파악
- 문제점 및 잠재적 리스크 파악 발생 억제
- 개선 및 추진 가능한 방안 확인

### 인재 교육 및 양성

- 신규, 특별 교육 프로그램 진행
- 차별화된 전문 인력 양성

### 컨설팅 분석

- 프로젝트 리스크 분석
- 맞춤형 고효율 시스템 도입

### 시스템 매니지먼트

- 표준화된 시스템 적용
- 유형별 특화 프로그램 개발 및 실행

### 고객사 만족

- 포인트별 상황 안내
- 메뉴얼에 따른 리포트 작성

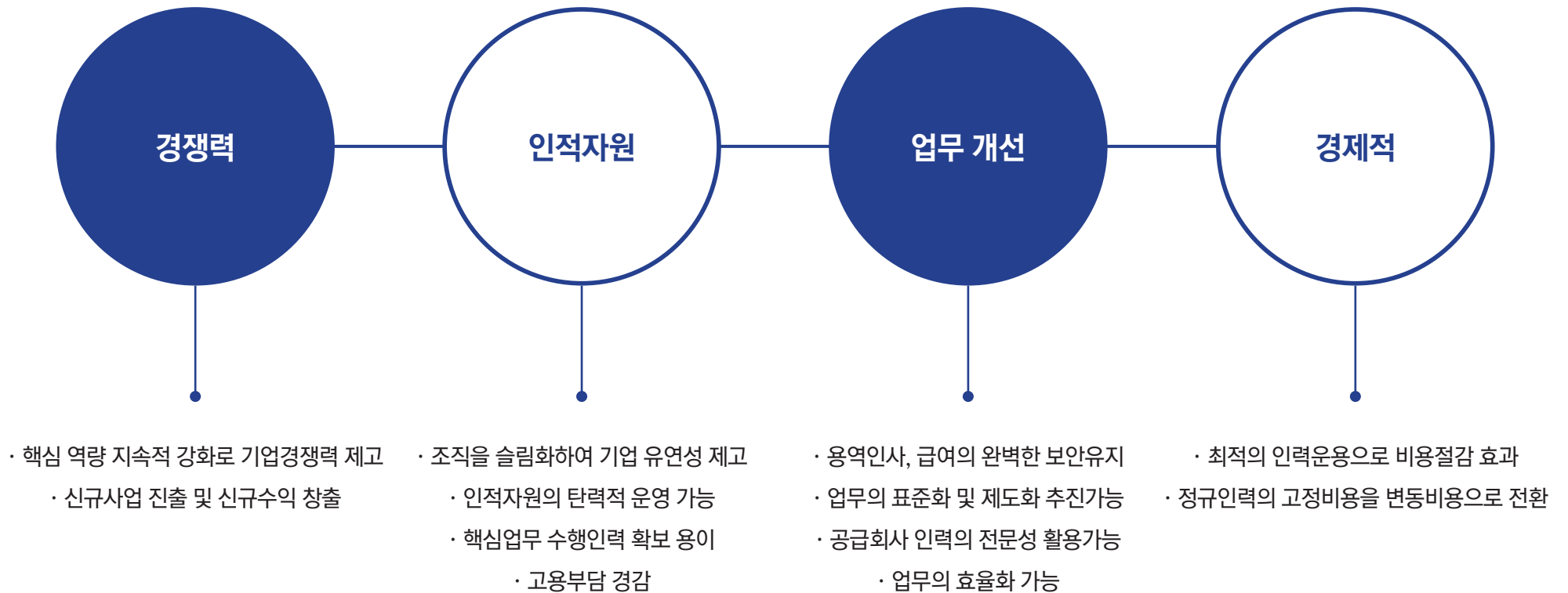
### 컨설팅 개선

- 프로젝트 리스크 해소 및 관리
- 특화된 관리시스템 제시

### 서비스 시스템 관리

- 체계적이고 신속한 보고시스템
- 메뉴얼에 따른 리포트 작성

## 뉴스타개발 서비스 기대효과







INTRODUCTION

---

# 건설서비스

비계 설치 및 해체  
웬스 및 홀딩도어 설치 및 해체  
건물 철거 및 해체  
사업실적 (임원실적포함)

## 비계 설치 및 해체



### 비계구조물 설치 및 해체

- 고소에 임시로 설치된 작업상면 및 그것을 지지하는 구조물
- 각 공사를 진행하기 위한 구조물의 필요에 의해 공사시행



### 달비계

- 철골공사의 리벳치기, 볼트 작업시 이용
- 주 체인을 철골에 설치 (임시 작업발판용 비계)
- 철골조립 작업 개소별로 설치



### 강관비계

- 강관파이프를 클램프로 조립한 비계
- 단관조인트, 단관클램프 및 베이스 철물 등으로 구성



### 시스템비계

- 수직재, 수평재, 버팀재, 발판, 베이스, 브라켓 등으로 구성
- 현장및 작업자의 안전성 극대화설계
- 작업 및 후속공정 효율성 극대화
- 모듈시스템으로 공사 규모 및 조건에 제한없이 적용



### 비계공사관리

- 안전을 기초로 하여 능숙하고 숙련된 작업자 투입
- 안전, 품질, 공사기간을 준수하여 작업

## CONSTRUCTION SERVICES

최근 발생하는 대형 건설사고는 가설구조물의 붕괴로 인한 사고가 대부분이며 건설업에서 발생하는 사고의 60%이상이 비계를 포함한 가시설에 의한 사고입니다. 저희 뉴스타개발은 "안전"이라는 단어를 먼저 생각하는 기업으로써, 이윤보다는 건설근로자의 안전을 생각하는 기업으로 거듭날 것을 약속드립니다.

## 웬스 및 홀딩도어 설치 및 해체



**EGI 웬스**

- 공사 중 발생하는 먼지나 분진의 외부유출을 막기 위한 가림막
- 통행로 확보 및 안전사고 예방
- 건축물 또는 토지의 사용용도에 따라 종류가 나뉜다



**RPP 방음판**

- 소음과 비산먼지로 인한 민원이 발생되거나 예상되는 곳, 통행량이 많은 곳에 임시로 설치
- 공사 중 소음의 흡음을 목적 (흡음재 있음)



**홀딩도어**

- 접이식 홀딩으로 개폐가 용이
- EGI웬스 & RPP 방음판 활용
- 현장에서 발생하는 비산, 먼지, 소음으로부터 민원해결

### CONSTRUCTION SERVICES

최근 발생하는 대형 건설사고는 가설구조물의 붕괴로 인한 사고가 대부분이며 건설업에서 발생하는 사고의 60%이상이 비계를 포함한 가시설에 의한 사고입니다. 저희 뉴스타개발은 "안전"이라는 단어를 먼저 생각하는 기업으로써, 이윤보다는 건설근로자의 안전을 생각하는 기업으로 거듭날 것을 약속드립니다.

## 건물철거 및 해체



현장답사  
및 검토

협의 및  
신고

계획  
수립

해체 및  
철거

폐기물  
처리

공사  
완료

### 크랫샷공법

- 무진동 해체 / 무소음 해체
- 맞춤형 공법으로 내부철거 / 부분철거 / 구조물 철거를 실행

### 폐기물 처리

- 공사현장의 폐기물을 수거, 분리, 선별하여 자원재생

# 건설서비스 1



날짜	실적내용	진행여부
2017. 05	삼성반도체 온양현장 사업장 비계공사 공사완료	공사완료
2017. 06	탕정 삼성전자 A5 외곽 웬스공사 공사완료	공사완료
2017. 08	탕정 삼성전자 반도체현장 7L~8L 비계공사 공사완료	공사완료
2017. 11	청주 SK하이닉스현장 비계공사 공사완료	공사완료
2018. 04	삼성반도체 천안사업장 비계공사 공사완료	공사완료
2018. 05	탕정 삼성전자 반도체현장 7L~8L 웬스공사 공사완료	공사완료
2018. 06	대산 LG화학 LG현장 사업장 비계공사 공사완료	공사완료
2018. 07	대산 GS현장 사업장 비계공사 공사완료	공사완료
2018. 07	목동 GS현장 사업장 비계공사 공사완료	공사완료
2018. 08	당진 현대제철 항만 비계공사	공사완료
2018. 09	평택 삼성전자 반도체현장 외곽 웬스공사 공사완료	공사완료
2018. 11	수원 망포동 망포도서관 비계공사 공사완료	공사완료
2018. 12	인천 강화군 주택공사 비계설치 공사완료	공사완료
2019. 01	당진 현대제철 비계공사 공사완료	공사완료
2019. 03	전라남도 남원 웰니스 호텔현장 비계공사 공사완료	공사완료
2019. 04	인천 간석동 철거 비계 설치 및 해체 공사 공사완료	공사완료
2019. 05	서울 강동구 브이센타 비계 설치 및 해체 공사 공사완료	공사완료
2019. 06	인천 연수동 냉온수배관 이미지 웬스공사 공사완료	공사완료
2019. 10	성남 판교 웬스공사 공사완료	공사완료
2020. 03	탕정 삼성SDC 그린센터 비계 설치 및 해체 공사 공사완료	공사완료
2020. 03	보령 농업단지축산 비계 설치 및 해체 공사 공사완료	공사완료

## 건설서비스 2



날짜	실적내용	진행여부
2020. 04	보령 LNG TML 비계 설치 및 해체 공사 공사완료	공사완료
2020. 04	삼천포 S-Oil현장 비계 설치 및 해체 공사 공사완료	공사완료
2020. 04	울산 SK AIR GAS현장 파이프랙 비계 설치 및 해체 공사	공사완료
2020. 07	서울 영등포구 대동초등학교 시스템 비계 설치/해체 공사	공사완료
2020. 08	서울 휘경동 경희대학교 시스템 비계 설치/해체 공사	공사완료
2020. 08	포천 왕방초등학교 시스템 비계 설치/해체 공사	공사완료
2020. 08	대산 현대오일뱅크 EGI웬스 설치 공사	공사완료
2020. 08	용인 테크노밸리 웬스 설치/해체 공사	공사완료
2020. 09	대산 HYUNDAI CHEMICAL HPCP/J 비계 공사	공사진행중
2020. 09	서울 휘경동 275-5번지 신축공사 내 시스템 비계 및 동바리 설치/해체 공사	공사진행중
2020. 09	서울 동송동 129-149번지 신축공사 내 시스템 비계 설치/해체 공사	공사진행중
2020. 09	서울 신사동 553-3번지 신축공사 내 시스템 비계 설치/해체 공사	공사진행중
2020. 09	서울 신림동 10-521 철거 비계 설치 공사	공사완료
2020. 09	서울 천호동 322-36번지 신축공사 내 시스템 비계 및 동바리 설치/해체 공사	공사완료
2020. 09	아산 기산동 215번지 웬스 설치 공사	공사완료
2020. 10	서울 자양동 631-25번지 신축공사 내 시스템 비계 설치/해체 공사	공사진행중
2020. 10	안성 한경대학교 웬스 설치/해체 공사	공사완료
2020. 10	서울 장안동 439-7번지 철거 비계 설치/해체 공사	공사완료
2020. 11	보령 LNG TML 비계 설치 및 해체 공사 공사완료	공사완료
2020. 12	서울 응암동 577-36번지 시스템 비계 및 동바리 설치/해체 공사	공사진행중

GUIDE SERVICE

---

## 용역서비스

종합관리서비스 (시설관리, 보안, 주차, 미화)

경호서비스 (시설경비, 신분보호)

이주관리 / 범죄예방

진행도우미 / 단속원파견

사업실적 (임원실적포함)



**건물관리**

- 모든 민원 즉시처리 원칙
- 매월 임의세대 방문 민원 청취 (종합된 민원을 관리단에 보고 및 의결 조치 후 해피콜)
- 방문하는 지원센터 분위기 조성 (형식적 업무가 아닌 철저한 서비스 관리)

**시설관리**

- 계절별 기능별 주요 계획 수립
- 종 부품 노화방지 및 수명연장
- 상시 점검의 생활화



**건물관리**

- CCTV 시스템  
실시간 감시, 영상 녹화 영상인식, 경보, 영상전송
- 방문하는 지원센터 분위기 조성 (형식적 업무가 아닌 철저한 서비스 관리)



# 보안



## 보안서비스

- 체계적인 보안교육 (경비지도사 월 1회 방문 - CS교육 실시)
- 긴급상황 대처능력 강화 (각종 긴급상황별 모의교육을 주기적으로 실시)
- 빌딩+백화점+대형마트+병원+교육기관+금융기관

## 주차 & 미화



### 주차서비스

- 완벽한 차량관리 시스템을 구축하여 보안유지
- 입주자 및 방문 고객에게 편리한 주차 관리 제공

### 미화서비스

- 호텔과 같은 전문인력을 통해 최상의 청결 유지 (서비스정신)
- 미화관리 실명제 유지

## 시설경비



## 시설경비

- 전문적인 요원 투입 (경호컨설팅)
- 사전 정확한 문제분석, 합리적인 협상 유도
- 물리적 충돌 사전예방 및 피해최소화
- 집단행동으로 인한 침입시 철저한 철통방어



### 보안

- 24시간 밀착경호 (심리적 불안감 해소)
- 살해위협, 폭행 등 각종 범죄로 부터 차단
- 스토킹, 납치 등 흉악범죄로 부터 차단 (필요시 여성경호원 파견)
- VIP 서비스 (업무능력 증대)



PERFECT SERVICE

안전사고 예방

신속한 행정업무

분쟁 및 민원최소화

원활한 이주



PERFECT SERVICE

범죄예방

재산보호

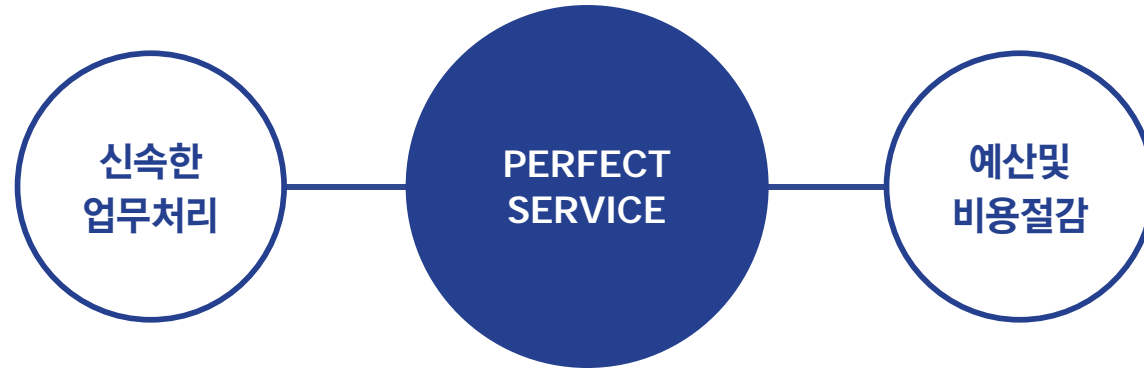
사업성 극대화

### 이주관리

- 서류접수 신청 및 전산입력관리
- 각종 민원상담 및 조합행정정보조업무
- 이주계획 수립 및 이주비 관련 지원업무
- 조합원, 세입자, 영업권자 이사일 확정에 따른 지원업무
- 현금 청산자 청산 지원업무

### 범죄예방

- 서비스목표 (사업지 내 안전사고 예방범죄 대비)
- 주출입구, 취약지역, 우범지대, 전기, 도시가스, 상수도 등 집중경비 순찰
- 사업지 내 노숙자 및 방해세력 동향 감시
- 사업지 내부 사각지대 없는 CCTV설치 운영 및 감시 (24시간 주야교대 업무)
- 당사 내부 교육 수료자들로만 구성된 전담팀 운영



### 진행도우미

- 고객만족 실현 성공파트너
- 인재공급으로 예산 및 비용절감
- 신속한 처리업무, 차별화된 홍보전략
- 비즈니스를 위한 맞춤 서비스 제공

### 관공서 단속원 파견

- 풍부한 경험을 갖춘 최고의 전문적 인력 공급
- 단속현황 파악/ 효율적인 업무체계 수립
- 인사사고 없는 철저한 시스템적 단속/정비
- 월간, 분기교육으로 서비스 기술 품질 향상
- 친절한 대응 / 쾌적한 환경조성
- 신속한 보고체계 확립

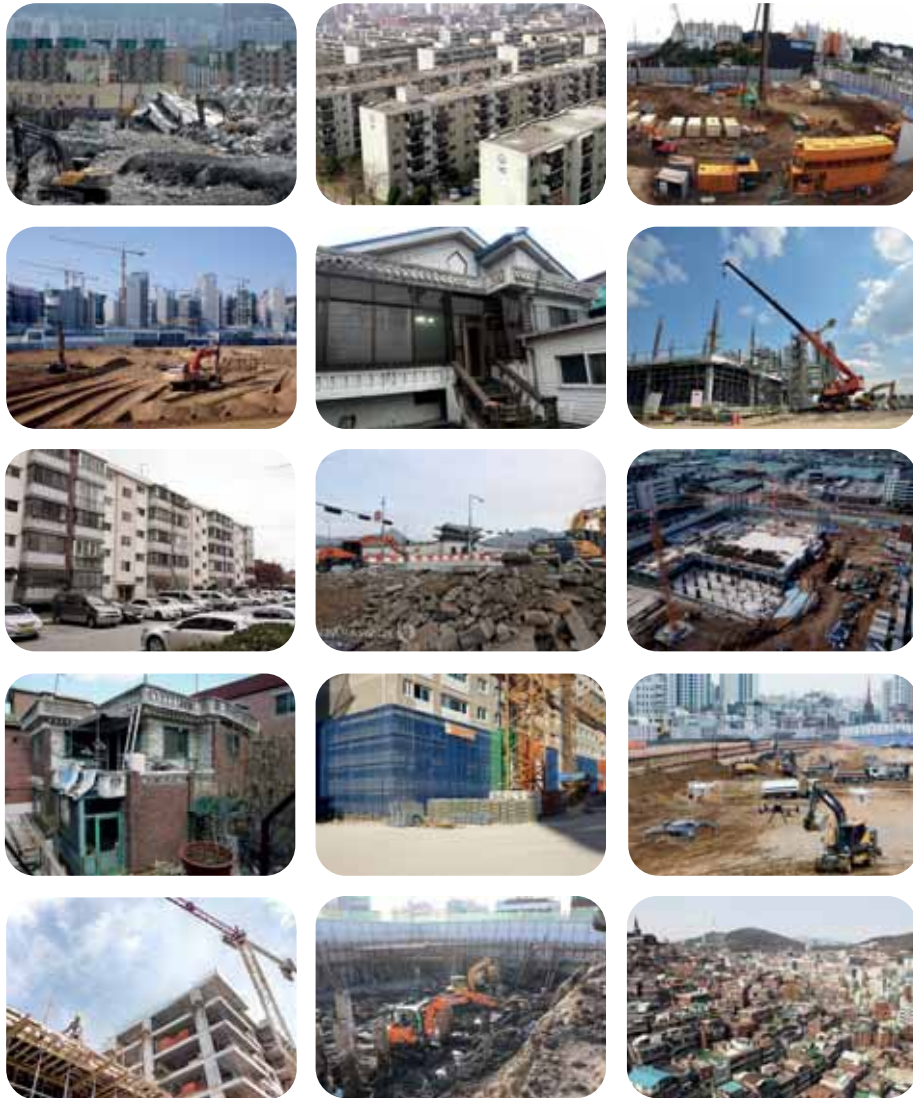








## 재개발 재건축



재개발 재건축
인천 가좌주공 2차 조합 총회
부산 감전 1구역 재개발 조합 총회
장전 2구역 조합 총회
만리 1구역 재개발 총회
상도동 지역 주택 토지관리 및 시설관리 [현대엠코건설]
마포 신수동 재건축재개발 수주 전 총회 [포스코건설]
삼익아파트(교대)관리처분인가허가 총회
고덕동 주공아파트 수주 전 총회
SK건설 용마 터널 시설 경비 및 이주 관리 [SK건설]
상계 4구역 수주 전 총회 [포스코건설]
수원시 조원동 주택재건축 수주 전 총회 [포스코건설]
수원시 권선구 오목천동 12구역 조합설립 총회
평내 진주 아파트 재건축정비사업 조합시설경비 및 총회
대전 용운 주공 시공사 선정 총회
대전용운주공 재건축사업 이주관리 및 범죄 예방
망원동 438 주택 재건축 정비사업 정기총회
수원시 권선구 오목천동 12구역 조합설립 총회
평내 진주 아파트 재건축정비사업 조합시설경비 및 총회
대전 용운 주공 시공사 선정 총회
대전용운주공 재건축사업 이주관리 및 범죄 예방
인천 십정 2구역 재개발 사업 설명회 및 시공사 선정 총회

**NEW STAR**  
**DEVELOPMENT co., ltd.**